AUTOMATISCH, SOBALD EIN OBJEKT ANGELEGT WIRD

Wer aus der Kartei passt zur Altbauwohnung?

MUSTER. Objekt und Suchkunden sind erfunden (Namen, Suchprofile, Zahlen).



NEU · ZU KAUFEN · 1080 WIEN

Altbauwohnung mit Hofbalkon

86 m² · 3 Zimmer · 3. Stock mit Lift · 3,20 m · saniert 2023 · Hofbalkon ca. 6 m² · EUR 649.000

1 Objekt-Notiz angelegt

2 11 Suchprofile verglichen: Art, Kauf/Miete, Fläche, Lage, Budget, Wünsche

3 3 passen → je ein persönlicher Mail-Entwurf

4 Sie lesen, ändern, schicken ab

Ergebnis des Abgleichs

SUCHKUNDE	SUCHT	ABGLEICH	ERGEBNIS
Familie Wieser	Kauf · 3 Zimmer · 75–95 m² · 1070/1080/1090 · Freifläche · bis 700.000	KAUF · ZIMMER · FLÄCHE · LAGE · FREIFLÄCHE · BUDGET	passt
Dr. Lehner (Anlegerin)	Kauf · Altbau zur Vermietung · innere Bezirke · bis 750.000	KAUF · ALTBAU · LAGE · BUDGET	passt
Mira und Jonas Steiner	Kauf · Altbau ab 80 m² · Balkon Pflicht · bis 600.000	KAUF · ALTBAU · FLÄCHE · BALKON · BUDGET +8 %	passt (Budget ansprechen)
Familie Gruber	Miete · 4 Zimmer · mit Garten	NUR MIETE · ZIMMER	nicht
Herr Pichler	Kauf · Neubau mit Garage · 1080	NEUBAU	knapp nicht
6 weitere	Häuser, Grundstücke, Büros	ART	nicht

„Knapp nicht“ bleibt auf einer Liste: Ändert sich ein Wunsch oder kommt ein passendes Objekt, schlägt das System den Kunden erneut vor.

ENTWURF 1 VON 3

• WARTET AUF FREIGABE

An Familie Wieser · Betreff Ihre Dreizimmerwohnung in der Josefstadt, mit Hofbalkon

Sehr geehrte Familie Wieser,

Sie suchen eine Dreizimmerwohnung im 7., 8. oder 9. Bezirk mit Freifläche. Seit heute haben wir eine, die genau passt: 86 m² Altbau in der Josefstadt, 2023 saniert, mit einem Hofbalkon nach Westen und Blick ins Grüne. Die Wohnräume liegen ruhig zur Seitengasse.

Der Kaufpreis liegt bei EUR 649.000. Das Exposé hängt an. Wann passt Ihnen eine Besichtigung?

Mit freundlichen Grüßen
[Ihr Name]

> Warum dieser Kunde: Kauf · 3 Zimmer · 75–95 m² · 1070–1090 · Freifläche · bis 700.000, also alle sechs Kriterien erfüllt.

Exposé Altbauwohnung 1080.pdf | Link: Reel

ENTWURF 2 VON 3

• WARTET AUF FREIGABE

An Dr. Lehner · Betreff Sanierter Altbau in der Josefstadt, bezugsfertig

Sehr geehrte Frau Dr. Lehner,

für Ihre Suche nach einer Altbauwohnung zur Vermietung haben wir ein neues Objekt: 86 m² in der Josefstadt, 2023 saniert und bezugsfertig, die U2 ist in sechs Minuten zu Fuß erreichbar.

Kaufpreis EUR 649.000, Betriebskosten ca. EUR 260 im Monat. Gerne schicken wir Ihnen eine Einschätzung zur erzielbaren Miete.

Mit freundlichen Grüßen
[Ihr Name]

> Warum diese Kundin: Kauf · Altbau · innere Bezirke · Budget bis 750.000. Hinweis ans Büro: Die Mieteinschätzung kommt von Ihnen, nicht von der KI.

Exposé Altbauwohnung 1080.pdf

ENTWURF 3 VON 3

• WARTET AUF FREIGABE

An Mira und Jonas Steiner · Betreff Altbau mit Balkon, etwas über Ihrem Rahmen

Liebe Frau Steiner, lieber Herr Steiner,

Sie suchen Altbau mit Balkon. In der Josefstadt wird eine Wohnung frei, die Ihnen gefallen könnte: 3,20 m Raumhöhe, Fischgrätparkett und ein Hofbalkon ins Grüne, 86 m² auf drei Zimmer.

Der Kaufpreis liegt mit EUR 649.000 etwas über Ihrem Rahmen. Möchten Sie sie trotzdem ansehen? Das Exposé hängt an.

Herzliche Grüße
[Ihr Name]

Exposé Altbauwohnung 1080.pdf